

## 청평역, 상천역 역세권 활성화 (기반시설 확충)

관리번호	분야	중점 추진과제	사업주체	신규여부	사업시기	완료시기
V-8	도시	주민안전은 더 세심하게	가평군	계속	장기	임기 외
추진부서	건설도시국	도시과	도시재생팀장	공중식(2460)	담당자	박성호(2461)
추진현황	<input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 이행후계속 <input checked="" type="checkbox"/> 정상추진 <input type="checkbox"/> 일부추진 <input type="checkbox"/> 보류 <input type="checkbox"/> 폐기				공정률	88%

### □ 추진방향

- 역세권 기반시설 조성사업의 현실적 재정여건 및 주변상황을 고려하여 주요도로 우선 시행
- 역세권 지구단위계획 재정비 결과로 단계별 집행계획에 따라 사업추진

### □ 사업개요

- 사업기간: 2022 ~ 2027
- 사업위치: 청평역·상천역 신역사 일원
- 사업규모: 청평: 도로 3개소(L=1,130m), 상천: 도로 1개소(L=650m)
  - ※ 청평: 도로 2개소(L=550m) 공사완료, 도로 1개소(L=580m) 보상중
  - ※ 상천: 도로 1개소(L=650m) 보상중
- 소요예산: 37,450백만원(청평: 23,200, 상천: 14,250)

구분	총사업비	기투자	임기 내					임기 후	비고
			소계	2022	2023	2024	2025		
계	37,450	23,940	4,560	1,000	1,500	2,060	0	0	8,950
국비									
도비									
군비	37,450	23,940	4,560	1,000	1,500	2,060	0	0	8,950
기타									

### ○ 사업내용

- 지구단위계획 구역 내 주요 간선도로를 조성하여 지역개발 활성화

## □ 연도별 목표 및 추진계획

구분	목표	추진계획			목표이행률	공정률
<b>계</b>					<b>100</b>	<b>88</b>
2022 하반기	실시계획인가 고시	· 청평 중로2-5호선 공사 완료 · 연말까지 보상계획 공고			5	5
	구분	청평 중로 2-1호선	청평 중로 2-7호선	상천 중로 1-8호선		
2023	보상 추진	· 보상 완료		· 보상 추진	10	8
2024	보상 및 공사추진	· 공사 완료	· 보상 추진	· 보상 추진	25	25
2025 ~ 2026 상반기	보상 추진 행정절차 및 설계 등		· 보상 추진 · 행정절차완료	· 설계 완료	60	50
2026 하반기~	보상 추진		· 보상 추진	· 보상 추진	-	

## □ 추진실적

구분		추진실적				비고
		청평 중로 2-5호선	청평 중로 2-1호선	청평 중로 2-7호선	상천 중로 1-8호선	
2022	2분기	<b>준공</b>				
2023	2분기		손실보상 협의 요청(2·3차)			
	3분기		수용재결 신청			
	4분기		보상 완료			
2024	1분기		착공	손실보상 협의 요청(1차)	보상 추진 (일부필지 보상완료)	
		· 공약이행평가단 제4차 회의 / 2024. 3. 19. - 내용: 사업기간(~2025 → 2027), 사업규모(중로3-2호선 제외), 소요예산 - 사유: 주민 의견 적극 수렴 및 지역 접근성과 이동 편의성을 향상시키고자 내부도로(중로3-2) 제외 및 외곽순환도로 우선 개설				
	2분기			일부토지 보상완료 (6필지)	일부토지 보상완료 (2필지)	
	3분기		<b>준공</b>	소규모재해영향평가 · 환경영향평가 착수		
	4분기			소규모재해영향평가 완료		
2025	1분기	· 공약이행평가단 제7차 회의 / 2025. 3. 21. - 내용: 연도별 추진계획 - 사유: 재정 여건으로 인한 예산 미반영으로 사업 추진 시기 조정				
				일부토지 보상완료(1필지)		

## □ 추진상 문제점 및 대책

- 2026년 청평·상천 역세권 본예산 및 1회 추가경정예산 미반영으로 토지보상 중단되어 임기외 장기사업으로 관리하겠음.

## □ 향후계획

- 청평 상천 역세권 공사 완료(2027. 12.)

## □ 기대효과

- 기반시설 확충을 통한 지구단위계획구역 내 발전의 기틀 마련
- 도시계획도로 장기 미집행시설 해소로 인한 주민들의 불편해소

## □ 사진

