

약속 II 맞춤형 인구정책으로 인구소멸 위기에 대응하겠습니다.

## 평생학습관 건립

관리번호	분야	중점 추진과제	사업주체	신규여부	사업시기	완료시기
II-5	교육	지역문화는 더 다채롭게	가평군	계속	장기	임기 외
추진부서	평생교육사업소		평생학습팀장	김영대(4676)	담당자	박경원(2476) 김범수(4678)
추진현황	<input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 이행후계속 <input checked="" type="checkbox"/> 정상추진 <input type="checkbox"/> 일부추진 <input type="checkbox"/> 보류 <input type="checkbox"/> 폐기				공정률	90%

### □ 추진방향

- 성인 취미·교양 교육을 넘어서 지역성장에 기여하는 지속가능발전 목표의 지표에 부합한 범분야별·생애별 특성화 교육기관으로서 지역 인적자원 육성 및 강화 역할 수행
- 강의 공간·체험실습 공간·편의시설 공간 등을 갖춘 종합시설로서 계획 및 추진

### □ 사업개요

- 사업기간: 2020 ~ 2026
- 사업위치: 가평읍 읍내리 885번지 일원
- 총사업비: 23,000백만원
  - 공사비 17,073백만원, 감리비 2,017백만원, 보상비 2,400백만원, 용역비 등 1,510백만원

구분	총사업비	기투자	임기 내					임기 후	비고
			소계	2022	2023	2024	2025		
계	23,000	3,700	19,300		5,477	13,823			
국비									
도비	17,875	1,500	16,375		4,069	12,306			
군비	3,005	2,200	805		688	117			
기타	2,120		2,120		720	1,400			

- 사업내용: 부지면적 7,450㎡, 연면적 4,657.02㎡, 지하1층~지상4층
- 도입시설 건축(안) ※ 문화공연 시설은 인근 유사시설 활용으로 제외

층 별	주 요 시 설
지상4층	바리스타체험실, 카페공간, 조리제빵실, 생활스포츠실
지상3층	교육생태지원실, 강의실, IT실, 영상편집실, 크리에이티브실, 준비실, 음악실, 음악감상실, 음악창작교육실, 양재실
지상2층	강의실(3), 스터디실, 대기실, 동아리실(3), 커뮤니티실, 뷰티건강실습실, 준비실(2), VR/AR체험실, 체험존(2)
지상1층	로비, 반려동물실습실, 숙직실
지하1층	사무실(2), 회의실, 상담실(2), 휴게실, 창고, 아이돌봄실, 수유실, 휴게음식점, 소매점, 기계실, 전기실, 발전기실

## □ 연도별 목표 및 추진계획

구분	목표	추진계획	목표이행률	공정률
<b>계</b>			<b>100</b>	<b>90</b>
2022. 상반기	토지매입 및 행정절차	<ul style="list-style-type: none"> <li>경기도 지방투자심사 및 공유재산관리계획승인, 중기 지방재정계획 반영</li> <li>실시계획인가 및 수용재결(읍내리 885외 5필지 매입) 실시 설계 중(진도율 80%)</li> <li>사업비 증액 중앙투자심사 재심사 요청('22. 3.)</li> </ul>	30	30
2022. 하반기	중앙지방재정 투자심사 재검토 연구용역 및 재분석	<ul style="list-style-type: none"> <li>중앙투자심사 재검토 통보('22. 6.)에 따라 연구용역 반영 및 재분석 실시('22. 7.)</li> <li>평생학습관 운영계획 수립 용역완료('22.12.)</li> </ul>	5	5
2023. 상반기	중앙투자심사 재검토 반영 변경 실시설계	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업비 증액 실시설계 변경 추진('23. 6.)</li> </ul>	5	5
2023. 하반기	건설기술심의 등 행정절차 완료, 공사계약	<ul style="list-style-type: none"> <li>경기도 건설기술심의 완료('23. 8.)</li> <li>설계의 경제성 등 검토, 예비인증(녹색건축, 에너지 효율)등 재협의를('23.10.)</li> <li>조달청 원가 심사('23. 12.)</li> </ul>	10	10
~2024. 하반기	공사발주 및 공사진행	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축공사 계약 및 착공('24. 3.)</li> <li>건설사업감리용역 및 전기감리용역 조달청 계약('24. 6.)</li> <li>공사진행{가설공사 및 토공사('24. 12.)}</li> </ul>	25	25
2025	공사진행	<ul style="list-style-type: none"> <li>토공사 완료('25. 3.)</li> <li>공사진행(철근콘크리트 공사)</li> <li>누적공정율 65%</li> </ul>	15	15
2026 상반기	공사진행	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사진행(마감공사 및 조경공사)</li> <li>누적공정율 80%</li> </ul>	10	
2026 하반기	공사준공	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사 준공(누적공정율 100%)</li> </ul>	-	

## □ 추진실적

구분	추진실적	비고	
2022	1분기	· 실시설계 결과 사업비 증가에 따른 중앙투자심사 의뢰 (당초 총사업비 180억원 ⇒ 300억원)	
	2분기	· 중앙투자심사 재심사 결과 “재검토” 통보(사업규모 및 운영수지 재분석)	
	4분기	<ul style="list-style-type: none"> <li>중앙투자심사 재검토사항 「평생학습관 운영계획 수립 용역」 반영</li> <li>- 사업규모 축소 운영 제시 (연면적 6,849.03㎡ ⇒ 4,632.19㎡)</li> <li>· 『가평군 평생학습관 건립사업』 변경 추진계획 수립(사업규모 축소 반영)</li> </ul>	
2023	2분기	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가평군 평생학습관 건립사업 기본 및 실시설계 용역 변경계약 체결</li> <li>· 설계의 경제성 등 검토(설계VE) 용역 발주</li> </ul>	
	3분기	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 설계의 경제성 등 검토(설계VE) 완료</li> <li>· 녹색건축물 관련 예비인증 재인증 완료</li> </ul>	

구 분		추진 실적	비고
		· 경기도 건설기술심의 신청	
	4분기	· 경기도 건설기술심의 완료 · 2024년도 한강유역환경청 친환경청정사업 선정 2,177백만원 예산 확보 · 조달청 공사계약 의뢰 완료 · 건축협의를(허가) 완료, 전기·통신·소방공사 개찰 완료	
2024	1분기	· 경기도 건설기술심의 완료 · 기본 및 실시설계 완료 · 공사계약 완료 및 착공 · 공사 중지(건설사업관리 및 전기감리용역 계약 지연) · 공약이행평가단 제4차 회의 / 2024. 3. 19. - 내용: 소요예산, 사업규모 - 사유: 중앙투자심사 재검토의견을 반영해 사업 규모 축소	
	2분기	· 공사 재착공	
	3분기	· 가설공사, 토공사	
	4분기	· 가설공사, 토공사	
	1분기	· 토공사	
2025	2분기	· 철근콘크리트 진행 중(사업기준 공정률 58%, 공사기준 공정률 15%)	
		· 철근콘크리트 진행 중(사업기준 공정률 62%, 공사기준 공정률 24%)	
	3분기	· 공약이행평가단 제8차 회의 / 2025. 10. 27. - 내용: 명칭 및 사업규모, 연도별 추진계획 - 사유: 중앙투자심사 재검토 통보에 따른 사업규모 변경 등	
	4분기	· 철근콘크리트 진행 중(사업기준 공정률 63%, 공사기준 공정률 40%)	
2026	1분기	· 철근콘크리트 진행 중(사업기준 공정률 65%, 공사기준 공정률 46%)	

## □ 추진상 문제점 및 대책

○ 해당없음

## □ 향후계획

구 분		향후 계획	비고
2026 입기내	2분기	· 철근콘크리트공사 완료	
2026 입기외	3분기	· 마감공사, 토목/조경공사 진행	
	4분기	· 공사 준공('26. 12월)	
2027 입기외	상반기	· 평생학습관 개관('27년 상반기)	

## □ 기대효과

- 사회변화에 대응하는 전 군민의 역량, 행복지수, 의식수준 향상을 통하여 가평군 전체의 생동감과 지역경쟁력 극대화 도모

## □ 사진

