

약속 | 군민중심의 경제·농업 정책으로 행복한 가평을 만들겠습니다.

## 지역성장을 위한 청정산업단지 기반조성

관리번호	분야	중점 추진과제	사업주체	신규여부	사업시기	완료시기
I-1	경제	군민생활은 더 풍요롭게	가평군·민간	신규	장기	임기 외
추진부서	경제산업국	일자리정책과	기업지원팀장	박정일(2275)	담당자	이지수(2277)
추진현황	<input type="checkbox"/> 완료 <input checked="" type="checkbox"/> 이행후계속 <input type="checkbox"/> 정상추진 <input type="checkbox"/> 일부추진 <input type="checkbox"/> 보류 <input type="checkbox"/> 폐기				공정률	100%

### □ 추진방향

- 지역성장 기반 마련을 위한 청정산업단지 조성 사업 추진
- 실수요자 중심으로 첨단 및 바이오 산업 위주의 친환경 업종을 우선 배치
- 기 추진 중인 사업과 연계하여 순차적으로 추진

### □ 사업개요

- 사업기간: 2022. ~ 2030.
- 사업위치: 관내 1개소(상면 태봉리 105번지 일원)
- 사업규모: 일반산업단지 1개
- 소요예산: 22,526백만원

구분	총사업비	기투자	임기 내					임기 후	비고	
			소계	2022	2023	2024	2025			2026
계	22,526		726			26	200	500	21,800	
국비										
도비										
군비	8,926		726			26	200	500	8,200	
기타	13,600								13,600	GH

### ○ 사업내용

구분	세부내용	비고
상면 일반산업단지	· 1개소(제조업, 첨단 중심)	
	· 공영개발	
	· 약 13,600백만원(GH 부담) / 약 8,900백만원(진입도로 군 부담)	협약체결

## □ 연도별 목표 및 추진계획

구분	목표	추진계획	목표이행률	공정률
<b>계</b>			<b>100</b>	<b>100</b>
2022 하반기	산업단지 지정계획 반영	· 산업단지 지정계획 작성 및 제출(심의)	10	10
2023	산업단지 공동추진 협의	· 경기주택도시공사 실무협의	10	10
2024	업무 협약 체결	· 가평군-경기주택도시공사 업무 협약 체결	20	20
2025 ~ 2026 상반기	설계 용역 착수	· 진입도로 기본 및 실시설계용역 착수 등	60	60
2026 하반기~	산업단지계획 승인 및 공사 착공	· 산업단지계획 심의(경기도, 국토부) 및 고시 · 공사 착공 및 진행	-	

## □ 추진실적

구분	추진실적		비고
	2권역(상면)	3권역(설악면)	
2023	1분기	· 산업단지 지정계획 고시 · 경기주택도시공사 업무 협의(3회) - 입주수요용역 추진 방안 협의 등	
	2분기	· GH 업무협의(2회/관내업체 입주의향) · 벤치마킹(양평군) · GH 자체 입주수요조사 용역 추진 · 입주의향서 모집(12개 업체)	
	3분기	· GH(경기주택도시공사), 경기도형 산업단지 융복합 모델 및 추진전략 수립 용역 추진(~24.10월)	
	4분기	· 가평군수-경기주택도시공사 이사장 면담(공동추진 건의) · 공약이행평가단 제3차 회의 / 2023. 11. 16. - 내용: 사업기간(~2026→2028), 사업위치 일부(1권역/가평읍·북면) 제외 등 - 사유: '지구단위계획' 변경, 공동추진 경기주택도시공사 용역 결과 등에 따라 조정	· 입주수요조사 용역 예산 확보(30백만원)
2024	1분기	· 경기주택도시공사 사장 방문 업무협의	· 입주수요조사 용역사 미팅(5회) · 입주수요조사 용역 착수 · 경기도 산업입지와 업무협의
	2분기		· 민간사업시행 관심 업체 면담 · 민간개발사업 시행자 발굴
	3분기	· 경기주택도시공사 사장 방문 업무협의	· 민간사업시행자(민간단독 및 민관합동개발 등) 공모 사례 파악 · 입주수요조사 용역 준공 (기투자 26백만원)

구 분	추진 실적		비 고
	2권역(상면)	3권역(설악면)	
	4분기	· 벤치마킹(양평군) · 경기주택도시공사와 상생 협약 체결	· 민간사업시행자 발굴 공모(1.2차)
2025	1분기	· 공약이행평가단 제7차 회의 / 2025. 3. 21. - 내용: 사업기간, 사업위치(설악면 산업단지 제외), 연도별 추진계획 등 - 사유: 설악면 산업단지 민간사업시행자 공모 2회 결과 공모신청 사업자가 없어 공약사업에서 제외하고 일반사업으로 추진	
		· GH 관계자 가평군 방문 업무협약 - 협약에 따른 사업추진 관련 협의 등 · 용역비 일부(200백만원) 1회추경 확보 - 전체 용역비(700백만원)	제외
	2분기	· GH 관계자 가평군 방문 업무협약 - 협약에 따른 사업추진 관련 협의 등 · 진입도로 조성 기본 및 실시설계 용역 예산 일부 확보 (총 700백만원 중 200백만원 확보)	제외
	3분기	· 상면 일반산업단지 진입도로 조성 기본 및 실시설계 용역 착수	제외
	4분기	· GH 관계자 가평군 방문 업무협약 - 협약에 따른 사업추진 관련 협의 등 · 상면 일반산업단지 진입도로 조성 기본 및 실시설계 용역사업 업무 협의 - 진입도로 대안 검토 등	제외
2026	1분기	· 진입도로 조성 기본 및 실시설계 용역 예산 잔여분(500백만원) 확보 · 상면 일반산업단지 진입도로 조성 환경 및 재해 관련 용역 착수 · GH 관계자 가평군 방문 업무협약 - GH에서 입주수요 등을 고려한 대체 입지 등 사업 여건 개선 방안 검토	제외

## □ 추진상 문제점 및 대책

- 신규 산업단지 조성 시 장기간 많은 예산이 소요되기 때문에 군 재정부담 증가
  - 군 예산 부담을 최소화 하고 효율적인 산업단지 조성사업 추진을 위해 경기주택도시공사와 공동추진(상면) 및 민간사업자 공모(설악면) 등의 방식으로 추진

## □ 향후계획

구분	향후계획	비고
	<b>2권역(상면, 조종면)</b>	
2026	· 산업단지 진입도로 관련 관계부서 협의 및 주민설명회 실시 · 산업단지 진입도로 조성 관련 용역 예산 잔여분(500백만원) 확보	
2027	· 산업단지계획심의위원회 및 수도권정비위원회 심의	
2028 ~ 2030	· 공사 착공 및 준공	

## □ 기대효과

- 지역성장 및 균형 발전을 위한 산업 기반 조성 마련, 고용창출을 통한 인구 증대 효과 등